

Obec Doupovské Hradiště

Obecní úřad Doupovské Hradiště-Lučiny č.p. 1, 362 72 Doupovské Hradiště

USNESENÍ

z 13. řádného zasedání zastupitelstva obce Doupovské Hradiště, konaného v řádném termínu v pondělí 20. března 2017 od 17:00 hodin v kulturním sále obecního úřadu v Lučinách čp. 1 v obci Doupovské Hradiště

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č. 135/13/2017:

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště určuje ověřovateli zápisu pana Dušana Todeka a pana Jiřího Šimka. Zapisovatelem určuje pana Ing. Davida Klemšu.

Usnesení bylo přijato

2. Schválení programu

Usnesení č. 136/13/2017:

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje změnu programu 13. řádného zasedání zastupitelstva obce Doupovské Hradiště v předloženém znění:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu 13. zasedání zastupitelstva obce Doupovské Hradiště
3. Prezentace investičního záměru – DPS Vlastibořice
4. Oznámení o provedení rozpočtových opatření
5. Schválení návrhu heraldických znaků obce Doupovské Hradiště po úpravách
6. Schválení Smlouvy o zemědělském pachtu na pozemku p.č. 2005 v k.ú. Doupovské Hradiště
7. Projednání žádostí na pronájem nebytového prostoru na pozemku p.č. 77
8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 89/3, oddělený GP č.39-4/2017 jako přiměřeného pozemku k nemovitosti na pozemku p.č. 66 v Dolní Lomnici č.p.8
9. Souhlas se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor
10. Zveřejnění záměru obce na pacht pozemků – zahrádky
11. Projednání žádostí na koupi nemovitosti na pozemku p.č. 30 a pozemku p.č. 28/14 v Dolní Lomnici čp. 5
12. Revokace usnesení č. 124/11/2017
13. Oznámení veřejného záměru na prodej nemovitosti stodola za čp. 18 v Dolní Lomnici
14. Oznámení veřejného záměru na frézování pařezů na rekultivovaných pozemcích
15. Diskuse

Usnesení bylo přijato.

3. Prezentace - Dům s pečovatelskou službou Vlastibořice

Bez usnesení.

4. Oznámení o provedení rozpočtových opatření.

Bez usnesení.

5. Schválení návrhu heraldických znaků obce Doupovské Hradiště po úpravách

Usnesení č. 137/13/2017

ZO Doupovské Hradiště schvaluje upravený návrh znaku a vlajky obce zpracovaný panem Janem Tejkalem, heraldická tvorba Záblatská 25, 713 00 Ostrava-Heřmanice. ZNAK: "Červeno-stříbrně polcený štít s modrou cimbuřovou zvýšenou patou. Vpravo tři stříbrné pětilisté květy se zlatými semeníky na stoncích přirozené barvy o dvou listech vyrůstajících ze zlaté dvouuché vázy. Vlevo zelený jehličnatý strom s černým kmenem obklopeným červenou obrácenou podkovou. V patě zlatá lilie. VLAJKA: "List tvoří červený třetinový žerďový pruh a tři vodorovné pruhy, zelený, bílý a modrý. V červeném pruhu tři bílé pětilisté květy se žlutými středy na zelených stoncích o dvou listech vyrůstajících ze žluté dvouuché vázy. Poměr šířky k délce je 2:3." Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce zasláním žádosti o udělení těchto symbolů do Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Usnesení bylo přijato.

6. Schválení Smlouvy o zemědělském pachtu na pozemku p.č. 2005 v k.ú. Doupovské Hradiště

Usnesení č. 138/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje uzavření smlouvy o pachtu mezi obcí Doupovské Hradiště jako propachtovatelem a společností DCH Bohemia Trade a.s. se sídlem: Sokolovská 1036/12e, Rybáře, Karlovy Vary, PSČ 36005, IČO 25248294, jako pachtýřem, jejímž předmětem bude pacht nemovité věci – pozemku p.č. 2005 v k.ú. Dupovské Hradiště (917940), obec Doupovské Hradiště a okres Karlovy Vary, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem provozování zemědělské rostlinné a živočišné výroby, s dobou trvání pachtu patnácti (15) let, a to za pachtovné ve výši: za první období trvání pachtu, tj. za prvních 10 let trvání pachtu dle smlouvy o pachtu (za období od 1. dubna 2017 do 31. března 2027 částku 208 249,50Kč ročně, tj. 2500,- Kč za 1 ha/ročně;) b) za druhé období trvání pachtu, tj. za dalších 5 let trvání pachtu dle smlouvy o pachtu (za období od 1. dubna 2027 do 31. 3. 2032) částku ve výši, která bude stanovena jako aritmetický průměr obvyklé ceny pachtu za předmět pachtu ve stavu k datu 28. února 2027, když aritmetický průměr bude vypočítán ze dvou znaleckých posudků soudních znalců, z nich jeden znalec bude vybrán obcí Doupovské Hradiště jako propachtovatelem a druhý znalec bude vybrán společností DCH Bohemia Trade a.s. jako pachtýřem a dalších podmínek, zejména že pachtýř nejpozději do 31. ledna 2027 provede na předmětu pachtu rekultivační práce, kterých výsledkem bude změna způsobu užívání pozemků alespoň 80% výměry předmětu pachtu, a to ve znění, které jako příloha tvoří součást tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Doupovské Hradiště uskutečněním právního jednání smlouvy o pachtu.

Usnesení bylo přijato.

7. Projednání žádostí na pronájem nebytového prostoru na pozemku p.č. 77

Usnesení č. 139/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje pronájem nebytového prostoru pozemek p.č. 77 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m² na kterém se nachází jiná stavba bec čp./eč. Obyvateli Doupovského Hradiště panu Miloši Š. Využití objektu na uskladnění elektronářadí a zahradní techniky. Smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu 1 roku od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2018. Cena pronájmu 500,-Kč za 1 rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Doupovské Hradiště uskutečněním právního jednání smlouvy o nájmu.

Usnesení bylo přijato

8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 89/3, oddělený GP č.39-4/2017 jako přiměřeného pozemku k nemovitosti na pozemku p.č. 66 v Dolní Lomnici č.p.8

Usnesení č. 140/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje oznámení veřejného záměru na prodej nemovitosti pozemku p.č. 89/3 ostatní plocha o výměře 2241 m², oddělený GP 39-4/2017 za cenu 8 964,- Kč. Uvedenou nemovitost obec nabízí přednostně občanovi, který nemovitost v současné době užívá jako přiměřený pozemek k rodinnému domu v Dolní Lomnici čp. 8, který si zakoupil od obce na základě kupní smlouvy.

Usnesení bylo přijato.

9. Souhlas se zveřejněním záměru na pronájem nebytových prostor a pozemků určených k jinému účelu než zahrádky na pěstování zeleniny

Usnesení č. 141/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje oznámení veřejného záměru na pronájem nebytových prostor využívaných stávajícími nájemníky.

p.č.	m ²	nájem	účel
296	12	496,-/rok	stodola
26	88	4415,-/rok	hřibárna
st.p.č.76, 85	22, 80	3824,-/rok	porodna+sklad sena
st.p.č.76, 85	46, 80	6631,-/rok	porodna+sklad sena
3	15,8	408,-/rok	garáž
3	15,8	408,-/rok	garáž
433	1344	1344,-/rok	ovce a kozy
89	900	900,-/rok	koně
181	4283	4283,-/rok	skot a ovce

Ve veřejném záměru bude uvedeno, že obec nabízí k pronájmu nebytové prostory. Účel využití nebytových prostor bude schválen na základě podaných žádostí za ceny uvedené v usnesení.

Usnesení bylo přijato

10.Zveřejnění záměru obce na pacht pozemků – zahrádky

Usnesení č. 142/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje oznámení veřejného záměru na pacht částí pozemků v k.ú Doupovské Hradiště, užívaných jako zahrádky k nájemním domům na pěstování zeleniny a okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Jedná se o části pozemků p.č. 1829/1 v Lučinách, p.č. 283 v Lučinách, části pozemku p.č. 89 v Dolní Lomnici. Pacht pozemku bude uzavřen na základě vzorové smlouvy na pacht pozemků v k.ú Doupovské Hradiště. Ve veřejném záměru bude uvedeno, že pachtýř je povinen udržovat na propachtovaném pozemku pořádek a užívat jej pouze v souladu s uzavřenou pachtovní smlouvou.

Usnesení bylo přijato.

11.Projednání žádostí na koupi nemovitosti na pozemku p.č. 30 a pozemku p.č. 28/14 v Dolní Lomnici čp. 5

Usnesení č: 143/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje koupi nemovitosti pozemek na p.č. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 196 m², jehož součástí je stavba - rodinný dům čp.5 v místní části Dolní Lomnice + příslušenství k rodinnému domu a pozemek p.č 28/14 o výměře 547 m², oddělený GP č. 27-35/2016 za cenu 565 320,-Kč žadatelům Michaele L. a Lukáši D. za účelem přistěhování a přihlášení k trvalému pobytu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Doupovské Hradiště uskutečněním právního jednání smlouvy o koupi nemovitosti.

Usnesení bylo přijato.

12.Revokace usnesení č. 124/11/2017

Usnesení č. 144/13/2017: (revokace usnesení č. 124/11/2017)

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami Karlovarským krajem se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary a obcí Doupovské Hradiště se sídlem Lučiny čp. 1. Předmět darování je pozemek oddělený GP č. 25-29/2016 č. 147/2016 byl z původního p.p.č. 65 oddělen nový p.p.č. 65/6 o výměře 300 m² ostatní plocha (silnice), který daruje obec Doupovské Hradiště Karlovarskému kraji a naproti tomu daruje Karlovarský kraj obci Doupovské Hradiště z p.p.č 5/3 oddělený p.č. 5/4 o výměře 16 m² ostatní plocha (jiná plocha), nový p.p.č. 5/5 o výměře 18 m² ostatní plocha (jiná plocha), nový p.p.č. 5/6 o výměře 38 m² ostatní plocha (jiná plocha) a nový p.p.č. 5/7 o výměře 20 m² ostatní plocha (jiná plocha). Obec Doupovské Hradiště daruje Karlovarskému kraji pozemek o celkové výměře 300 m² ostatní plochy (silnice) v účetní hodnotě 1119,-Kč. Karlovarský kraj daruje obci Doupovské Hradiště pozemek o celkové výměře 92 m². ostatní plochy (jiné plochy) v účetní hodnotě 334,64 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Doupovské Hradiště uskutečněním právního jednání smlouvy o darování nemovitosti.

Usnesení bylo přijato.

13. Oznámení veřejného záměru na prodej nemovitosti stodola za čp. 18 v Dolní Lomnici

Usnesení č. 145/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje oznámení veřejného záměru na prodej pozemku p.č. 28/1 na kterém se nachází stavba neevidovaná v KN. Ve veřejném záměru bude uvedeno, že zájemce si zajistí potřebné dokumenty pro přihlášení stavby a přebírá pozemek a stavbu v současném stavu. Smluvní strany uzavřou smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Cesta, která vede na tento pozemek je dostatečná a nebude požadovat od obce vybudování nové cesty.

Usnesení bylo přijato.

14. Oznámení veřejného záměru na frézování pařezů na rekultivovaných pozemcích v Činově

Usnesení č. 146/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje oznámení veřejného záměru na frézování pařezů a náletových dřevin se zpracováním do půdy do hloubky 10 cm na pozemku p.č. 364 a pozemek p.č. 358. Ve VZ bude uvedeno, že žadatelé předloží cenovou nabídku na 1mth stroje a cenu za 1 ha. Předpokládaný plošný rozsah celkem je 70 ha. Předpokládaný časový rozsah je 100 mth.

Usnesení bylo přijato.

15. Rozpočtové opatření č. 2/2017 – daň z příjmů právnických osob.

Usnesení č. 147/13/2017

Zastupitelstvo obce Doupovské Hradiště schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017, kterým se zvyšují příjmy – daň z příjmů právnických osob za obce celkem o 8 500 790,-Kč a zároveň se zvyšují výdaje – ostatní finanční operace – platby daní a poplatků celkem o 8 500 790,-Kč. Jedná se o pouhé průčtování daně z příjmů obce Doupovské Hradiště za rok 2016.

Úplné znění zápisu z 13. řádného zasedání zastupitelstva obce Doupovské Hradiště je k dispozici na obecním úřadě Doupovské Hradiště.

.....
Ing. Zdeněk MACHÁČEK, Ph.D. v.r.
místostarosta

.....
Jarmila BOŠKOVÁ v.r.
starostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

